

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2023

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM	Số: 640 /TB-CTHADS
<b>ĐẾN</b> Số: 6721	
Ngày: 13/11/2023	
Chuyên: Kính gửi:	
Lưu hồ sơ số:	

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Cosevco 6.

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST- KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:10/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 11/2022/TB-KDTM ngày 06/05/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về Thông báo giải quyết văn bản thông báo phát hiện vi phạm.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ Thẩm định giá số 02023488 ngày 10/8/2020 và Chứng thư số 02226165-PD ngày 05/07/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 73/HĐ-TSTHA ngày 08/9/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1322/ĐGTS ngày 24/10/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số.04/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình tiếp tục Hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình bán đấu giá các tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Cosveco 6 để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án dân sự gồm:

1. Các tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai của Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đã được Công ty cổ phần Cosveco 6 lập ngày 25/10/2006 trên thửa đất số 317, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG249352 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/7/2007, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6) theo Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất hình thành trong tương lai số 01/2013/PLHĐ ngày 31/01/2013 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai số 02/2008/HĐ ngày 05/9/2008.

2. Xe ô tô Toyota biển kiểm soát 73L-9277 (GCNĐK số 004796 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/9/2009, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052564 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052565 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/HĐ ngày 04/9/2013.

3. Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2544/GP-BTNMT ngày 12/11/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 13-2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐBĐ ngày 11/02/2015;

4. Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2200/GP-BTNMT ngày 07/10/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 12/2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐBĐ ngày 11/02/2015.

(Tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Cosveco 6 để bảo đảm thi hành án đưa ra bán đấu giá, theo biên bản kê biên ngày 05/5/2020).

**Giá khởi điểm bán đấu giá lần 19 (mười chín)**, hết thời hạn thông báo nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá là: **151.988.573.757 đồng** (Một trăm năm mươi một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

**Mức giảm giá lần 18 (mười tám) là: 07%** đối với giá khởi điểm bán lần 19 (mười chín) mà không có người tham gia đấu giá, trả giá: **151.988.573.757 x 07% = 10.639.200.103 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, hai trăm nghìn, một trăm linh ba đồng)

**Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 20 (hai mươi) là: 151.988.573.757 -10.639.200.103 = 141.349.373.594 đồng (Một trăm bốn mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng).**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Điện thoại: 0232 3825789; 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Thúy



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/QĐ-CTHADS

Quảng Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 18)

**CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST- KDTM ngày 21/08/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 11/2022/TB-KDTM ngày 06/05/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về Thông báo giải quyết văn bản thông báo phát hiện vi phạm.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ Thẩm định giá số 02023488 ngày 10/8/2020 và Chứng thư số 02226165-PD ngày 05/07/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 73/HĐ-TSTHA ngày 08/9/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1322/ĐGTS ngày 24/10/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tiếp tục giảm giá tài sản của: Công ty cổ phần Cosveco 6

Địa chỉ: xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Tài sản giảm giá để đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Các tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai của Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đã được Công ty cổ phần Cosveco 6 lập ngày 25/10/2006 trên thửa đất số 317, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG249352 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/7/2007, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6) theo Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất hình thành trong tương lai

số 01/2013/PLHĐ ngày 31/01/2013 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai số 02/2008/HĐ ngày 05/9/2008.

2. Xe ô tô Toyota biển kiểm soát 73L-9277 (GCNĐK, số 004796 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/9/2009, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052564 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052565 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/HĐ ngày 04/9/2013.

3. Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2544/GP-BTNMT ngày 12/11/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 13-2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐBĐ ngày 11/02/2015;

4. Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2200/GP-BTNMT ngày 07/10/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosevco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 12/2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐBĐ ngày 11/02/2015.

(Tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Cosevco 6 để bảo đảm thi hành án đưa ra bán đấu giá, theo biên bản kê biên ngày 05/5/2020).

**Giá khởi điểm bán đấu giá lần 19 (mười chín),** hết thời hạn thông báo nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá là: **151.988.573.757 đồng** (Một trăm năm mươi một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

**Mức giảm giá lần 18 (mười tám) là: 07%** đối với giá khởi điểm bán lần 19 (mười chín) mà không có người tham gia đấu giá, trả giá: **151.988.573.757 x 07% = 10.639.200.103 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, hai trăm nghìn, một trăm linh ba đồng)

**Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 20 (hai mươi) là: 151.988.573.757 - 10.639.200.103 = 141.349.373.594 đồng** (Một trăm bốn mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh QB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Thủy